



Activités canadiennes de financement

Nous sommes partenaire de la croissance des entreprises canadiennes. Pour aider celles-ci à poursuivre leur expansion, Manuvie met à la disposition de ses clients les ressources financières dont ils ont besoin pour atteindre leurs objectifs de croissance. Nous offrons différents services de financement par emprunt aux entreprises canadiennes, principalement sous forme de prêts hypothécaires.

Manuvie offre des créances hypothécaires commerciales par l'intermédiaire d'un réseau de huit succursales au Canada. Ses clients sont des propriétaires ou des promoteurs immobiliers ayant enregistré des revenus antérieurs solides. La souscription d'hypothèques commerciales tient compte de l'emplacement, des qualités physiques de l'immeuble, de la durabilité des revenus de location et des tendances du marché pour ce type de propriété.

En 2005, des nouveaux prêts totalisant 1 396 millions de dollars et des renouvellements totalisant 381 millions de dollars ont été consentis à 384 clients. Les nouveaux prêts variaient entre 0,1 million et 50 millions de dollars, le prêt moyen étant de 4,6 millions de dollars.

Les prêts hypothécaires sont approuvés conformément à la politique de crédit hypothécaire de Manuvie et aux lignes directrices en matière de créances hypothécaires, qui sont revues annuellement par le conseil d'administration.

Manuvie participe à des opérations de placement privé; ces opérations consistent principalement en des placements importants en titres à revenu fixe émis par des sociétés et des institutions de moyenne ou de grande taille. Ces placements sont effectués dans

différents secteurs, notamment la location, les finances, l'État, l'industrie manufacturière et les services publics. En 2005, la valeur des engagements approuvés s'élevait à 1 329 millions de dollars et ceux-ci ont été pris dans 15 secteurs auprès de 57 emprunteurs. Nos participations variaient de 1,7 million de dollars à 200 millions de dollars. Tous les placements privés sont effectués conformément aux lignes directrices en matière de placements de Manuvie et sont approuvés par le comité du crédit approprié ou, dans certains cas, par des membres de la haute direction dûment autorisés.

Manuvie Capital finance par voie privée un grand nombre d'entreprises canadiennes œuvrant dans des secteurs variés. Nous investissons dans des sociétés affichant de bons résultats d'exploitation passés et de bonnes perspectives d'avenir. En 2005, nous avons consenti des nouveaux prêts de 124 millions de dollars à 5 entreprises clientes différentes. Ces prêts variaient entre 7 millions et 42,5 millions de dollars, le prêt moyen s'établissant à 25 millions de dollars. Les nouveaux placements sont approuvés conformément aux lignes directrices en matière de placements de Manuvie.

Financement autorisé au Canada en 2005 (en milliers de dollars canadiens)

	PAR CLIENT							TOTAL
	0 \$ – 24 999 \$	25 000 \$ – 99 999 \$	100 000 \$ – 249 999 \$	250 000 \$ – 499 999 \$	500 000 \$ – 999 999 \$	1 000 000 \$ – 4 999 999 \$	5 000 000 \$ ET PLUS	
Colombie-Britannique	– \$	– \$	174 \$	1 643 \$	6 324 \$	110 308 \$	353 140 \$	471 589 \$
Alberta	–	–	435	1 917	4 650	68 804	581 897	657 702
Saskatchewan	–	–	–	–	–	–	25 885	25 885
Manitoba	–	–	–	–	–	16 501	–	16 501
Ontario	–	508	1 451	6 261	23 126	248 225	1 169 143	1 448 713
Québec	–	–	312	301	1 937	28 252	189 722	220 524
Nouveau-Brunswick	–	–	–	897	3 890	7 275	283 076	295 138
Nouvelle-Écosse	–	–	143	376	1 695	34 467	77 505	114 186
Île-du-Prince-Édouard	–	–	–	–	753	1 997	26 125	28 875
Terre-Neuve et Labrador	–	–	–	–	–	1 989	11 043	13 032
Territoires	–	–	–	354	–	–	–	354
Total	– \$	508 \$	2 515 \$	11 749 \$	42 375 \$	517 818 \$	2 717 536 \$	3 292 499 \$

Nombre de clients bénéficiaires du financement autorisé au Canada en 2005

	PAR CLIENT							TOTAL
	0 \$ – 24 999 \$	25 000 \$ – 99 999 \$	100 000 \$ – 249 999 \$	250 000 \$ – 499 999 \$	500 000 \$ – 999 999 \$	1 000 000 \$ – 4 999 999 \$	5 000 000 \$ ET PLUS	
Colombie-Britannique	–	–	1	4	9	42	24	80
Alberta	–	–	2	5	7	30	32	76
Saskatchewan	–	–	–	–	–	–	4	4
Manitoba	–	–	–	–	–	8	–	8
Ontario	–	7	9	16	30	106	78	246
Québec	–	–	2	1	3	12	10	28
Nouveau-Brunswick	–	–	–	2	5	3	9	19
Nouvelle-Écosse	–	–	1	1	2	12	7	23
Île-du-Prince-Édouard	–	–	–	–	1	1	2	4
Terre-Neuve et Labrador	–	–	–	–	–	1	1	2
Territoires	–	–	–	1	–	–	2	3
Total	–	7	15	30	57	215	169	493

